

# おさるのおススメ物件情報

阪急沿線沿いのおススメ物件です！  
是非、今の家賃と比べてみて下さい



## ユニライフ山崎3号棟 1階



令和7年9月15日付

~~1,380万円~~

**1,280万円**

### ★住宅ローンで支払いの場合★

- ・令和7年9月18日現在・市中銀行
- ・お借入額1,280万円・期間35年
- ・ボーナス返済無し・金利 0.8%

月々 **34,951万円**

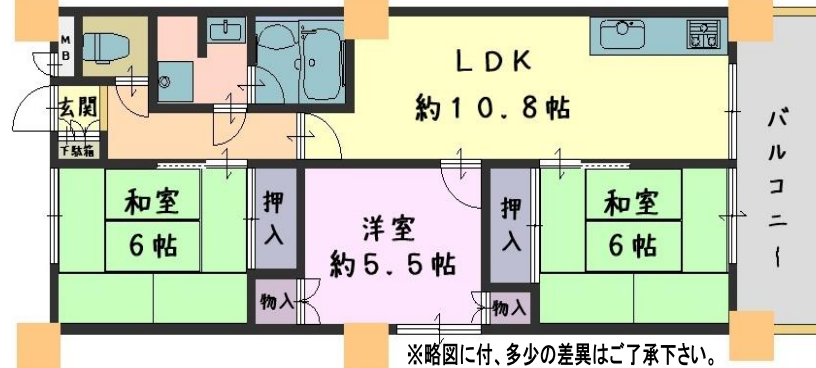
返済プランは一例です。

- ・2wayアクセス！！
- ・専用庭があり、家庭菜園やガーデニングなどが楽しめます♪

## 天王山フラワーハイツ 3階

**1,380万円**

バルコニーは  
南西向き！



※略図に付、多少の差異はご了承下さい。

### ★住宅ローンで支払いの場合★

- ・令和7年9月18日現在・市中銀行
- ・お借入額1,380万円・期間35年
- ・ボーナス返済無し・金利 0.8%

月々 **37,682万円**

返済プランは一例です。

リノベーションの相談も承ります♪



リバーサイドならではの開放感ある眺望！  
心地よい川風・たっぷりの陽ざしが魅力です！  
空家の為に、いつでもご案内可能です！

## 長岡天神ハイツ18棟 3階 ★美宅★

令和7年8月30日付

~~1,980万円~~

**1,780万円**

### ★住宅ローンで支払いの場合★

- ・令和7年9月18日現在・市中銀行
- ・お借入額1,780万円・期間35年
- ・ボーナス返済無し・金利 0.8%

月々 **48,604万円**

返済プランは一例です。



阪急 長岡天神駅 徒歩 **10分!**



※略図に付、多少の差異はご了承下さい。

- 物件名:長岡天神ハイツ■住所:長岡京市八条が丘2丁目■交通:阪急「長岡天神駅」徒歩10分■専有面積:67.47㎡■建築:1970年12月■構造:鉄筋コンクリート造
- 管理形態:委託管理■管理費:7,500円・積立金:12,500円■現況:空家■明渡:即日■用途地域:第1種中高層住居専用地域



京免⑦10443号

〈仲介〉京都府宅地建物取引業協会会員 (社)近畿公取協会会員

0120 0120

広告有効期限 2025年9月末日迄

有限会社 **不動産情報サービス** **0362-19**

おうちがいちばん! 長岡京市長岡2丁目30番37号 メールアドレス fjs@osaru.co.jp ホームページ <http://www.osaru.co.jp> ☎ 075-955-6767

**売物件大募集**

一戸建・マンション・売土地

無料査定 秘密厳守 即金買取

当社 QRコード

